



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/144

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.08.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 979 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2023** tarihli ve **289827** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05A4A uygulama imar planı paftası, 979 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerde hazırlanan UİP-521018371 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 979 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 2 katlı TAKS:0.20 yapılaşma parametreleriyle meskun konut alanı olarak planlı olup uygulama imar planı değişikliği ile söz konu parselin E:1.00 Yençok:4 kat yapılaşma parametreleriyle Otel Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği; Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 07.06.2023 tarih ve 2023/63 sayılı meclis kararında belirtildiği şekliyle **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye